

# 35-Millionen-Projekt bewilligt

*Baubewilligung für Arealüberbauung «Steindler» erteilt*

**Für den Wohnpark «Steindler» an der Friedhofstrasse, in dem 50 Eigentumswohnungen sowie 400 Quadratmeter Gewerbefläche entstehen werden, wurde die Baubewilligung erteilt. Gegen das Grossprojekt wurden keine Einsprachen erhoben.**

«Es ist natürlich erfreulich, dass es so schnell vorwärtsgeht», sagt Josef Karl Koch vom Planungsbüro Koch AG in Büttikon. Zu verdanken sei dies der professionellen Abklärung im Vorfeld und der engen Zusammenarbeit mit allen Ämtern, so Koch.

Kandid Müller, Architekt des Grossprojekts, hatte im März noch allein aufgrund der Dimension des Projektes mit Einsprachen gerechnet. Dies hat sich nun nicht bewahrheitet, denn gegen die Arealüberbauung «Steindler», die auf dem Areal der Gärtnerei Donat sowie den angrenzenden Huwiler-Liegenschaften getätigt wird, gab es keine Einsprachen. «Das ist alles andere als selbstverständlich. Ein Grund dafür ist, dass Probleme mit den Anwohnern sachlich ausdiskutiert wurden», so Koch.

## Baustart im Herbst 2015

Bevor mit dem Bau auf dem 8380 Quadratmeter grossen Areal begonnen werden kann, müssen sieben Gebäude abgerissen werden. «Falls möglich, wird mit dem Abbruch der Huwiler-Liegenschaften bereits im



Der «Stangensalat» wird bald etwas Stabilerem weichen müssen: Der Baustart des Wohnparks «Steindler» erfolgt im Herbst 2015.

Bild: mn

Winter begonnen», meint Koch. Der Abbruch der Gebäude der Gärtnerei Donat erfolgt, in Abstimmung mit dem Baustart im Herbst 2015, später. So soll der Gärtnerei Donat AG möglichst lange der Betrieb ermöglicht werden, bevor diese in ein Provisorium umziehen wird. Beim eigentlichen Bau wird es aber keine Etappen geben, sondern er wird in einem Zug vollendet.

Auf dem Areal sollen 50 Eigentumswohnungen sowie 400 Quadratmeter Gewerbefläche entstehen. Rund 270 Quadratmeter davon wird

die Gärtnerei Donat für sich benötigen, da sie in die Überbauung integriert wird und somit am gleichen Ort bestehen bleibt. Die Bauherrschaft bei diesem Grossprojekt hat die in Büttikon beheimatete ImmoFort AG inne. «Die Anlagekosten inklusive Land werden rund 35 Millionen Franken betragen», so Koch. Dafür entstehen neben den Wohnungen und der Gewerbefläche eine Tiefgarage mit 118 Parkplätzen, 12 oberirdische Parkplätze für Gewerbekunden sowie 216 Velo-Abstellplätze, Containeranlagen und ein Freizeitraum. --mn